

**DECLARAÇÃO DE DISPENSA PELO COMPRADOR DA QUITAÇÃO DE
DÉBITOS CONDOMINIAIS (PF)**

Nome: _____, portador da CI nº _____,
_____, inscrito no CPF nº _____,
nacionalidade: _____, estado civil: _____,
profissão: _____, residente e domiciliado(a):
_____, nº: _____,
complemento: _____, Bairro: _____, Cidade: _____,
_____, Estado: _____,
CEP: _____, Telefone: _____, E-mail: _____, **DECLARO para fins de registro**, na qualidade de
adquirente do imóvel matriculado sob nº _____, do Ofício
de Registro de Imóveis de _____, que dispenso a apresentação
de comprovante de quitação de débitos condominiais ou declaração por parte do
vendedor de que inexistente débito condominial, assumindo eventual débito existente
relacionados ao referido imóvel, nos termos do art. 1.345 do Código Civil.

Pontal do Paraná-PR, ____ de _____ de 20__.

(Assinatura com firma reconhecida)