

➤ Demolição

- Requerimento assinado pelo interessado com firma reconhecida (Qualificação completa do requerente: nome completo, nacionalidade, profissão, datas de nascimento e de casamento, número do RG, órgão expedidor do RG, número do CPF, endereço completo, regime de bens, nº do registro do pacto antenupcial se for o caso).
- Certidão de demolição da Prefeitura Municipal, devendo constar o número da matrícula;
- Certidão Negativa de Débito referente a obra demolida.
- Comprovante de recolhimento ao FUNREJUS (0,2%);

Observações:

- A metragem constante da CND do INSS deverá ser a mesma da construção averbada.
- Se o requerente for pessoa jurídica, apresentar certidão simplificada emitida (a menos de 30 dias) pela Junta Comercial respectiva, bem como apresentar cópia autenticada do contrato / estatuto social consolidado.
- Via original ou cópia autenticada do instrumento de mandato (somente para os casos em que o requerente for representado por procuração).

A base de cálculo do FUNREJUS será o valor da demolição fornecido pelo Município ou pelo INSS, porém, não sendo apresentados tais avaliações, deverá ser **indicado pelo interessado**, porém, é **dever do registrador impugnar**, caso o valor atribuído pela parte seja notoriamente discrepante da realidade fática (autos nº 2012.00430729-6/000, Ofício Circular nº 01/2018/DAT, SEI nº 0002008-44.2018.16.6000).

IMPORTANTE

A presente listagem não é definitiva, servindo apenas como referência, pois dependendo da análise da documentação e a situação jurídica dos registros, poderá ser necessária complementação, esclarecimentos ou prévio registro de outro tipo de ato.